На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Београду, 45. СT 4663/10 од 02.11.2011. године, и Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Београду, 6. СТ. 367/2011. год. од 09.09.2011. године, а у складу са чланoвима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/11, 71/12 и 83/14), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), Споразуму о заједничкој продаји покретне и непокретне имовине од 09.10.2017. године, стечајни управници стечајних дужника

**''ЕУРОЛУКСПЕТРОЛ- ЕЛП'' доо у стечају из Београда, Михаила Богићевића бр.7. и**

**ЕУРОПЕН ГРУПЕ доо у стечају из Београда, Ресавска бр. 4 I 02**

**ОГЛАШАВАЈУ**

**заједничку продају дела имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина у власништву стечајног дужника **“Еуролукспетрол- Елп“** доо, у стечају, Београд, М.Богићевића бр.7 означене као целине I, и земљиште у власништву стечајног дужника **ЕУРОПЕН ГРУПЕ** доо, у стечају, Београд, Ресавска бр. 4 I 02, означене као целина II, које чине:

**I.** Бензинскa станицa као целинa I, са припадајућим земљиштем, објектима и свим пратећим садржајима, опремом и другом имовином, и то :

1. БС Фекетић, Аутопут Суботица- Нови Сад (објекат БС 747 м2, надстрешница од 815,00 м2, земљиште са паркингом и са инфраструктуром од 24.136 м2 објекат угоститељства од 1.703 м2, енергетски блок 167 м2 и турско купатило од 43 м2), све уписано у ЛН 4858 на КП 6252/6 КО Фекетић, са опремом и другом покретном имовином, према спецификацији датој у процени вредности.

Напомена: Предмет продаје није објекат који је у процени вредности имовине означен као Мотел (4066/3252,71 м2), који се налази на КП 6252/6, а који није укњижен, јер није власништво стечајног дужника већ је пренет Roadstar Motels Београд, МБ 20239140, који је брисан из регистра АПР-а, као ни парцела 6252/5 која је у власништву Еуропен групe доо у стечају.

**II**. Пољ. земљиште на локацији Фекетић, КО Фекетић, на КП 6252/5, површине 6.919 m2,њива прве класе уписане у ЛН 4593, као целина II.

Имовина ближе описане у тачки **I** и **II** предходног става се продаје појединачно. Уколико понуђач има намеру да купи oбе целине, које су предмет продаје, у обавези је да поступи у складу са стицањем права на учешће, за сваки појединачни део.

Процењена вредност бензинскe станицe, земљишта и покретне опреме, у власништву ЕУРОЛУКСПЕТРОЛ- ЕЛП а доо у стечају, који су предмет продаје и висина депозита у поступку јавног надметања је:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Назив и место имовине ELP-a која **се** продаје: | Почетна цена на лицитацији, у Еврима, без пореза: | Износ депозитa за уплату, у Еврима: | Напомена: вр. покр. ствари у процењ. вредн., у Еврима |
| **Цел.I** | **Бензинскa станицa:** |  402.924,00 |  402.924,00  |  24.000,00  |

и

Земљиште на локацији Фекетић, КО Фекетић, на КП 6252/5, површине 6.919 м2, њива прве класе, уписано у ЛН 4593, у власништву стечајног дужника **ЕУРОПЕН ГРУПЕ** доо, у стечају, Београд, Ресавска бр. 4 I 02, означене као целина II.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр.  | Назив и место имовине EUROPENa која се продаје: | Почетна цена на лицитацији, у Еврима,безпореза: | Износ депозитa за уплату, у Еврима: | Напомена: вр. покретних ствари у процени вр., у Еврима |
| **Цел**.**II** | **земљ. у Фекетићу КП 6252/5** |  41.514,00  |  27.676,00  |   |

**Укупно процењена вредност целине I, у власништву ЕЛП- а, износи 2.014.620,00 евра а процењена вредност целине II, у власништву ЕУРОПЕН-а,** **износи 138.380,00 евра. Почетна цена за имовину ЕЛП- а је 402.924,00 евра односно 41.514,00 евра за имовину Еуропен-а. Депозит је 20 % од сваке појединачно процењене вредности.**

**Цене су без пореза. Порез на пренос апсолутних права и ПДВ пада на терет купца.**

**Обрачун и уплате се врше према средњем курсу НБС на дан уплате.**

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

1. након добијања профактуре, извршене уплату ради откупа продајне документације у бруто износу од:
* 60.000,00 динараза целину I,
* 12.000,00 динара за целину II,

профактуре се може преузети сваког радног дана до 01.11.2017. године у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног управника у Михаила Богићевића број 7, спрат 2.;

1. уплате **депозит** у наведеном износу:
* за целину **I** на текући рачун стечајног дужника број **200-2238140102862- 64** код Банка Поштанска Штедионица АД Београд,
* за целину бр. **II** на текући рачун стечајног дужника број **205- 203555- 38**

 или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5** радних дана пре одржавања продаје. Рок за уплату депозита је 09.11.2017.год. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику са копијом банкарске гаранције или оверенa копија, до 08.11.2017. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

1. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
2. Потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
3. Региструје као учесник на јавном надметању;

Након уплате депозита, а најкасније до **09.11.2017**.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

**Јавно надметање** одржаће се дана **13.11.2017**. године у **12** часова на следећој адреси: улица Михаила Богићевића број 7, спрат 2.

**Регистрација учесника** почиње у 10 часова, а завршава се у 11 часова и 50 минута**.**

**Регистрација учесника обухвата:**

**- проверу идентитета подносиоца пријаве** који се доказује за правно лице подношењем оригинала или оверене копије извода из регистра привредних субјеката, АПР-а, за домаће физичко лице достављањем фотокопије личне карте а за страно физичко лице фотокопија пасоша,

- **проверу пуномоћја и идентитета пуномоћника,** што се доказујепредајоморигиналног пуномоћја и давањем личне карте на увид,

- **издавање нумерисане картице** и

- **потпис подносиоца пријаве** на листу учесника.

**Стечајни управник спроводи јавно надметање** тако што:

1. Отвара јавно надметање читајући правила надметања,
2. Позива учеснике да истакну понуде на оглашену цену коју су спремни да плате,
3. Одржава ред на јавном надметању,
4. Проглашава купца,
5. Потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене од стране Купца и по добијању потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу власништва на непокретностима, а код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита ако проглашени Купац не потпише записник са јавног надметања, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава следећи најповољнији понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 064/162 00 42 или 063/201-766.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Осталим понуђачима на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Трошкови овере уговора и сви други припадајући трошкови падају на терет купца.

Oвлашћено лице: стечајни управник Бранко Југовић, контакт телефон: 064/162 00 42 и стечајни управник Мирко Боровчанин, контакт телефон: 063/201-766